

中央高校改善基本办学条件专项 工作简报



（2018 年第 2 期，总第 16 期）

中国石油大学（北京）基建处

2018 年 4 月 30 日

-
- 基建处开展 2018 年 4 月改善基本办学条件专项调查工作
 - 2018 年 4 月改善基本办学条件专项执行进度情况
 - 2017 年 4 月改善基本办学条件专项完善情况
 - 学校组织召开改善基本办学条件专项领导小组会
 - 学校组织召开改善基本办学条件专项培训会

基建处开展 2018 年 4 月改善基本办学条件专项调查工作

为了加快我校 2018 年改善办学条件专项的执行进度，4 月下旬基建处对我校 2018 年及 2017 年完善项目开展了每个项目“面对面”走访工作，走访过程中与每个项目负责人面对面交流，详细了解项目本月的执行情况及付款情况，通过与上月的走访结果进行对比发现部分项目执行进程较快，如数字化校园建设三期项目、图书馆文献资源保障体系建设项目、东校区屋面防水改造项目、大院工作区修缮项目、东校区实验楼修缮工程；对个别执行偏慢项目与项目负责人探讨解决方案，督促项目尽快执行。同时，针对 6 月底教育部的检查，要求 2017 年完善项目务必 6 月下旬完成付款流程，2018 年的项目尽量完成 50% 的付款，从而保证我校的绩效考核能达到教育部要求。



2018 年 4 月改善基本办学条件专项执行进度情况

2018 年教育部批复我校中央高校改善基本办学条件专项资金 9521 万元、项目 23 项，根据中国石油大学（北京）改善基本办学条件专项资金项目管理办法（试行）【中石大京建〔2016〕3 号】文件，基建处对 2018 年度中央高校改善基本办学条件专项执行情况进行调查。

一、基础设施改造类

1. 东校区网络建设

该项目批复金额 1118.89 万元，主要实施内容为东校园的有线网络及无线网络建设。其中，有线网络涵盖主楼、实验楼、图书馆、食堂一层，主要包括室内室外 24 芯光缆的敷设、楼宇有线网络的综合布线、构建网络基础架构的相关设备等，实现与原校区的互通互联，资源共享，统一身份认证，统一出口访问；无线网络建设除食堂二、三层外覆盖整个东校园。目前，委托代理招标部分 4 月 26 日开标，委托国采中心招标部分 5 月 2 日开标。

2. 东校区学生公寓消防报警系统更新改造工程

该项目批复金额 450 万元，主要实施内容为在东校区学生宿舍 1-6 号公寓及教学主楼加装消防报警系统，并将各学生宿舍及教学主楼的消防报警系统联网至校区中央控制室。目前，已发布招标公告，5 月 11 日开标。

3. 东校区安防系统更新改造一期工程

该项目批复金额 400 万元，主要实施内容为在东校区搭建全新数字高清监控平台；校园内加装高清快球，红外高清一体化枪机；学生宿舍 1-6 号楼内加装高清半球摄像机，高清红外一体化枪机；建立新监控室，包含 LED 拼接屏等。目前，委托代理公司招标部分计划本月底发公告，设备部分政采招标，已提交所需文件。

4. 理学院 A 座教学实验室电力扩容改造项目

该项目批复金额 230.26 万元，主要实施内容为实验台插座配电、通风橱配电、机架式服务器配电、空调配电、风机配电及其他实验设备的配电，室外部分将电源从国际交流中心变配电室引入理学院 A 座。目前，招标文件已修改并反馈给代理，计划 5 月 16 日开标。

二、设备资料购置类

1. 学生宿舍家具购置项目

该项目批复金额 245 万元，主要实施内容为购置学生宿舍的床板、电脑桌、衣柜、书架、锁柜、键盘托、滑道、桌面、衣柜横杆、主机柜、椅子等。目前，项目已经发布招标公告，5 月 14 日开标。

2. 演示大厅建设二期

该项目批复金额 395.5 万元，主要实施内容分为四部分：（1）演示大厅海洋油气工程模块设备购置：包括海上半潜式钻井船、自升式修井平台、海底管线平面立体沙盘等。（2）演示大厅测井模块设备购置：包括沙盘制作、高清 LED 液晶电视、柜式触摸屏；（3）演示大厅物探模块设备购置：包括地理沙盘、展示板、3D 视频播放系统平台、教学展示中心展台；（4）演示大厅二期基础装修以及一期、二期总体装修：包括大厅的灯具分区、木地板装修等。目前，（1）海洋油气部分的招标文件已提交国资处；电脑需要政府采购已提交国资处；（2）测井模块：4 月底提交招标参数，计划 5 月底完成招标；（3）物探模块 4 月底提交招标参数，计划 5 月完成招标；（4）大厅的装修改造计划 5 月 15 日提交国资处招标资料。

3. 环境科学专业研究生实验教学平台建设

该项目批复金额 185.96 万元，主要实施内容为实验室地板及管线的拆除、铺设水管及根据实验室设计铺设电路管线、建设五个通风柜及带通风的药品柜、根据实验室设计进行实验台建设；购置大型恒温振荡器、固相微萃取装置、全自动消解仪、GC-MS 仪。目前，GC-MS 购置已公示，5 月 2 日开标；全自动消解仪正在准备标书，计划 6 月完成招标；大型恒温振荡器询价近期执行；装修改造因涉及院系调整待房间确定后执行。

4. 能源与动力工程专业教学实验室建设

该项目批复金额 455.4 万元，主要实施内容为锅炉与燃烧实验室建设、热力涡轮机实验室建设、热力系统虚拟仿真实训实验中心建设并针对建设内容进行实验室的水电改造。目前，锅炉过热器流量分配实验、燃料的成分分析实验装置、直流循环锅炉实验装置及配气系统及玻璃反应釜装置已完成询价公示结束后签订合同；Gamry Reference 600+电化学工作站、多相流层析成像实验装置、干空气定压比热实验台、二氧化碳 pTV 关系测定实验台及实验室改水改电装修改造已完成合同签订工作；蒸汽轮机动力发电实验系统、电厂运行仿真实训软件及超临界锅炉虚拟仿真软件合并招标，已修订一次标书；离心泵虚拟仿真软件、压缩机

虚拟仿真软件及燃气轮机虚拟仿真软件合并招标，正在编制标书；蒸汽动力设备虚拟仿真硬件系统正在编制标书；典型泵与压缩机拆装教学实验台已完成实验台调研工作。

5. 图书馆文献资源保障体系建设

该项目批复金额 878 万元，主要实施内容为电子资源数据库续订、新增与补充，图书、期刊的续订与补充。

电子资源部分：已完成 12 个数据库付款，有 6 个数据库已谈判完毕，处于合同审核阶段；需向教育部申请单一来源采购的有 4 种数据库已提交资料待批复后执行；已批准单一来源采购的 1 种数据库准备价格谈判；其余 15 种已确定方案，数据库将根据续订时间审核合同、请购付款。

纸质图书部分：已验收入库 7831 册图书；6 月底计划支付已入库书尾款 87 万元。

期刊部分：外文纸质期刊已与中图、教图合同约定，计划在 6 月底前支付 140 万元。

6. 多功能智慧教室建设项目

该项目批复金额 182.9 万元，主要实施内容为建设两间智慧教室，主要包括录播系统及辅助设备、智慧课堂系统及辅助设备、机房及周边设备、智能中控及周边设备、基础环境改造及装修；四六级口语机考机房配置服务器等；综合教务系统服务器。目前，智慧教室本月底提交国资处招标参数，约 5 月 10 日发布招标公告；综合教务系统服务器计划 5 月 10 日提交标书，6 月中旬招标；四六级口语机考机房正在办理付款。

7. 动态裂缝导流测试实验教学平台

该项目批复金额 168 万元，主要实施内容为动态导流测试仪的装置设计、携砂液高压泵送单一与高效加热单元、油气回流单元、高温高压测试单元、远程控制系统、配套零部件费等。目前，高压高精度柱塞泵 5 月 9 日开标，测试部分 4 月 24 日完成方案设计，下一步开展招标工作。

8. 物理实验教学中心建设

该项目批复金额 366.8 万元，主要实施内容为：购置典型传感器特性研究实验仪器、空气密度与气体普适常数测量仪、电子天平、空气热机实验仪、PSP05

平台式棱镜摄谱仪、棱镜摄谱仪实验用计算机、准静态法比热导热系数实验仪、柜式空调；创新班设计性物理实验项目；研究性物理实验平台建设；物理实验家具更新。目前，实验家具更新采购任务已调研询价，计划 5 月份开展该部分招标工作；典型传感器特性研究实验仪器已签订合同，近期付款；空气密度与气体普适常数测量仪、电子天平已询价，计划 5 月开展合同签订工作；演示大厅展区展台已询价，正在开展合同签订工作；创新班设计性物理实验项目已完成演示大厅 80 个展台采购计划在 5 月底完成。

9.信息学院实验中心建设

该项目批复金额 542.6 万元。目前，联合实验室所需资料已提交国资处，已修改两次；EDA 实验室建设需要到采购中心买电脑，已提交资料，网络布线、地板、桌椅等招标 6 月底完成，利用假期施工；过程控制实验设备建设已提交国资处参数；建设 PLC 联合实验室已与招标公司沟通两次；电机控制实验室建设不超 20 万元，询价采购。

10.数字化校园建设三期

该项目批复金额 351.9 万元，该项目分七部分执行，主要实施情况如下：（1）校园一卡通：该部分包含软件升级及安装布线，涉及东校园食堂工作，采用单一来源采购，准备签订合同。（2）服务器虚拟化：4 月 11 日完成了单一来源谈判，准备签订合同。（3）教务系统建设：正在调研需求。（4）下一代 CDN：正准备签订合同。（5）网站群系统改造：已完成四部分，还有一个正在走程序。（6）离退休：4 月初签订合同，目前正在实施。（7）信息系统安全：正在与国资处沟通，预计五一前公示。

11. 东校区教室桌椅及教学实验台等设施购置项目一期

该项目批复金额 350 万元，主要实施内容为东校园主楼桌椅购置，争取五月完成标书编制。

12. 东校区多媒体教室及远程电子巡查系统建设

该项目批复金额 270.79 万元，主要实施内容为对主教学楼内 30 间教室进行多媒体系统建设；并在各教室内配置中控系统、扩声系统、显示系统、IP 电话终端和教学云桌面系统；建设 30 个标准化电子考场；在监控中心配置多媒体集中控制系统，用于对各教室内多媒体设备进行统一管控。目前，正在根据研究生

院提交的多媒体使用需求制定建设方案。

三、房屋修缮类

1. 东校区学生宿舍修缮项目（1-4 号）

该项目批复金额 712 万元，主要实施内容为宿舍内墙面粉刷、卫生间下水维修、洁具维修更换、防水及地砖更换，公共区域的墙面粉刷等。目前，报名已结束，4 月 26 号开标。

2. 东校区食堂改造项目（1 层）

该项目批复金额 655.2 万元，主要实施内容为东校园食堂一层整体拆除装修、燃气改造、排烟罩更新、购置消毒库、蒸箱、冷库、切肉机、切菜机、三眼灶、三层烤箱、饼铛等。目前，正在建委报名，预计 5 月 11 日开标。

3. 东校区屋面防水改造项目

该项目批复金额 190 万元，主要实施内容为 1~6 号学生宿舍、管院公寓、第二食堂的屋面防水更换。目前，已签订施工合同，正在施工，已完成东校园 6 号楼防水层铺设，1 号楼基层已处理完。东校园食堂正在处理基层。

4. 东校区实验楼修缮工程

该项目批复金额 98 万元，主要实施内容为实验楼走廊及楼道的墙面粉刷，卫生间墙地砖更换、吊顶更换、洁具更换、灯具更换、门更换等。目前，已完成招标工作，正在准备合同签订及施工进场工作。

5. 东校区教学主楼修缮工程

该项目批复金额 960 万元，主要实施内容为教室及公共区域的墙面粉刷，地砖更换，门更换，南入口大厅外延、卫生间墙地砖更换、吊顶更换、洁具更换、灯具更换等。目前，已完成招标工作，正在公示阶段。

6. 大院工作区修缮项目

该项目批复金额 145.2 万元，主要实施内容为大院庭院设施改造，一号院办公室砌墙、15 楼前侧砌围墙、地面恢复，27 号楼上下水改造，暖气供应管线维修，除尘、浴室、锅炉房挖沟槽及更换管线，北教楼防水改造，培训中心住宿部卫生间维修，大院食堂、一号院屋顶瓦维修费等。目前，已签订合同，正在施工。

7. 学生公寓粉刷项目

该项目批复金额 168.5 万元，主要实施内容为青年园公寓、管院公寓、阳光

公寓毕业生腾退房间的粉刷，润杰学生宿舍卫生间、浴室、洗漱间暖气更换及卫生间安装排风扇等。目前，报名已结束，4 月 25 号开标。

2017 年改善基本办学条件专项完善情况

2017 年我校中央高校改善基本办学条件专项中部分项目因招标、环保、系统开发漫长等原因未执行完，待 2018 年完善，本月基建处对 2017 年度中央高校改善基本办学条件专项待完善项目进行了走访。

1. 阳光公寓粉刷及配套设施修缮项目

该项目主要包括室内粉刷、厕所维修、院内道路维修等内容，除院内道路维修外，所有专项工作内容均已于 2017 年完成；目前保卫处的消防水管项目已进入收尾阶段，本工程的施工单位正在做进场准备。

2. 图书馆、学生公寓消防水管网更新

该项目主要实施内容为图书馆消防水管的拆除与安装、阳光及润杰学生公寓消防水管的拆除与安装等。目前，阳光公寓及图书馆外线主体工程已完成，近期处理零星工程；图书馆内部施工工作，已进场施工。

3. 数字化校园建设二期

该项目主要实施内容为数据交换平台、可视化校园、微校园服务平台三部分：可视化校园及微校园服务平台部分已经完成，数据交换平台项目目前处于上线测试阶段，五个平台已搭建完毕，存在的问题是教务系统中学生状态不明确，需教务处配合数据清洗并统一数据标准；人事系统中人员返聘状态不明确，需人事处配合数据清洗并统一数据标准。

4. 化学实验中心建设

该项目主要实施内容为理学 A 通风系统、理学 A 实验室家具、实验室安全改造有关设备、实验扩套新增仪器、理学 A 三层土建改造。目前，通风系统及实验室家具 5 月 5 日前做完资产入账工作，争取 5 月底完成付款；土建改造部分工程已完成，合同审批手续正在办理。

5. 学生教育管理系统

该项目主要实施内容为本科招生管理系统、研究生招生管理系统、迎新管理系统、学生工作管理系统、就业管理系统、离校系统、寝室管理系统、校友管理系统、学生教育管理信息门户、移动端。项目计划五一节后验收。

学校组织召开改善基本办学条件专项领导小组

2018 年 4 月 18 日下午，基建处组织召开了我校 2018 年改善基本办学条件专项领导小组第一次会议。基建处、教务处、研究生院、财务处、后勤管理处、国资处、保卫处、信息中心及图书馆负责人参加会议。会议由基建处处长徐樟有主持，副校长鲍志东出席会议。

与会人员认真听取了关于 2017 年改善基本办学条件专项完善项目及 2018 年个别项目内容微调的汇报，对于 2017 年专项要求各项目负责人要以高度的责任感，解决影响专项执行中的客观因素，认真负责、多方协调、克服困难，务必在教育部专家评审组进校前完成项目所有建设内容和资金支付；对于 2018 年专项会议要求加快执行进度，保证到六月底资金执行率达到 50%；同时会议对 2018 年专项存在的问题进行了梳理，要求相关部门协调解决房间分配问题，并请各单位针对东校园项目交叉问题积极沟通，必要时召开工作协调会加快项目进程。

鲍校长强调，今后的专项管理工作还要进一步吃透文件精神，开拓思路，多想办法，充分发挥二级单位领导及项目负责人的积极性；招投标、审计、财务等工作要为专项执行保驾护航。



学校组织召开改善基本办学条件专项培训会

2018 年 4 月 26 日下午，基建处、国资处、审计处联合组织召开了我校改善

基本办学条件专项培训会。会议诚邀基建处、国资处、审计处、后勤管理处、保卫处、信息中心、图书馆、教务处、研究生院及各院系项目负责人参加。基建处处长徐樟有主持会议, 副校长鲍志东出席会议。

会上基建处副处长刘海燕从项目申报、申报书及绩效表填写、项目预算编制、项目评审、项目执行及项目年终总结几个方面对改善基本办学条件专项的整个流程做了详细讲解, 重点强调了项目执行过程中的几个时间节点, 要求项目负责人做好执行计划, 以确保专项在一个预算年度内能顺利完成; 国资处副处长吴丹舟从采购的政策、采购组织形式、采购方式、采购流程、资产验收流程、资产管理及资产管理愿景等几方面进行了讲述, 使参会人员了解采购及验收流程有了充分了解, 从而使各项目负责人在专项执行过程中更加得心应手; 审计处副处长何闯以项目的付款比例、合同中关于审计的约定、审计资料的提供及送审时间为切入点, 阐述了近几年审计过程中发现的问题, 建议实验室改造类项目请专业人员进行改造施工, 勿将设备安装与室内装修混为一谈, 同时建议大项目找监理, 避免有些项目无图纸或图纸与现场不符现象的发生。

最后, 鲍志东校长强调, 今天的培训很有针对性, 今后我校的专项管理要更加严格, 招标采购时严格遵守国家及学校的规定, 同时强调项目执行人要有高度的责任感, 遇到问题及时与相关部门沟通交流, 最终以资金执行率为抓手, 各项目负责人齐心协力, 高效规范的推进我校改善基本办学条件专项的进程。

